

## **Zaproszenie do złożenia oferty**

*na realizację zadania pn.*

*„Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej źródeł ciepła, zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków”*

## I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Bobowa, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa,  
NIP:738-212-99-65 w imieniu której działa:  
Centrum Usług Wspólnych Gminy Bobowa  
Sędziszowa 54, 38-324 Siedliska  
NIP: 7382161035  
REGON: 386672737  
adres e-mail: biuro@cuw.bobowa.pl

## II. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie prowadzone poza przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1071).

## III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej źródeł ciepła, zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 lit. a, c ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101) dla placówek oświatowych z terenu Gminy Bobowa wg załączonej tabeli:

Nazwa placówki	KOTŁY GAZOWE CO		KOTŁY GAZOWE CWU	
	ilość	moc kW	ilość	moc kW
Szkoła Podstawowa im. Stanisława Staszica w Bobowej (BUDYNEK SZKOŁY)	2	114 kW	1	24 kW
Szkoła Podstawowa im. Stanisława Staszica w Bobowej (HALA SPORTOWA)	2	114 kW		
Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Brzanie	2	105 kW		
Szkoła Podstawowa im. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" w Jankowej	1	70 kW		
Szkoła Podstawowa im. ks. Jana Reca w Siedliskach	2	90 kW		
Szkoła Podstawowa im. Św. Jana Pawła II w Stróżnej	2	84,2 kW		
Szkoła Muzyczna I Stopnia w Bobowej	1	40 kW		
Przedszkole Samorządowe w Bobowej	1	42 kW		

Wykonawca po wykonaniu kontroli, zgodnie z art. 28-30 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, sporządzi protokół dla każdego obiektu wskazanego w tabeli powyżej, w którym umieści m.in. informacje o: nazwie firmy dokonującej kontroli, dacie wykonania kontroli, dacie następnej kontroli, imię i nazwisko osoby kontrolującej oraz informacje o posiadanych uprawnieniach osób przeprowadzających kontrolę (wzór protokołu stanowi załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 513 z późn. zm)).

## IV. Termin wykonania zamówienia: od 01.12.2025 r. do 12.12.2025 r.

## V. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

1. Posiadają uprawnienia do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji zgodnie z art. 24 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.
2. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie umożliwiające profesjonalną realizację całości przedmiotu zamówienia.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## VI. Przesłanki odrzucenia oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę, w następujących sytuacjach:

1. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
2. została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, określonych w zapytaniu ofertowym,
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
4. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
5. jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób,
6. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## VII. Informacja o możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## VIII. Kryteria oceny ofert wraz z opisem sposobu przyznawania punktów.

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

### Kryterium 1: cena

#### Cena (brutto) - 100% wagi oceny (maksymalnie 100 punktów)

Ilość punktów uzyskanych za kryterium cena będzie wyliczana na podstawie poniższego wzoru:

- cena - 100% (oferta najniższa cenowo otrzyma 100 pkt.),

$$C_x = \left( \frac{C_n}{C_{ofb}} \times 100 \right)$$

Gdzie:  $C_x$  - liczba punktów badanej oferty.

$C_n$  - najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych.

$C_{ofb}$  - cena brutto badanej nieodrzuconej oferty.

Cena brutto musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie. W przypadku rozbieżności pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo, a podaną słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska w sumie najwyższą liczbę punktów przyznaną w w/w kryterium.
3. W przypadku wpływu dwóch ofert o identycznej cenie Zamawiający będzie wzywał Wykonawców do złożenia dodatkowych ofert. Wykonawca będzie mógł złożyć tylko jedną ofertę w trakcie procedury.
4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **IX. Opis sposobu obliczenia ceny przez Wykonawcę**

1. Cena oferty winna obejmować zakres, o którym mowa w Rozdziale III zapytania ofertowego.
2. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia.
3. W ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego należy podać cenę netto realizacji zamówienia, podatek VAT oraz cenę brutto obejmującą należny podatek VAT w dniu składania ofert wg ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
4. Podana przez Wykonawcę w ofercie cena ustalona jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji ustalonego wynagrodzenia.

#### **X. Sposób sporządzenia oferty.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, na formularzu ofertowym załączonym do zapytania ofertowego.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem na formularzu będącym załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wszystkie kwoty wskazane w formularzu oferty należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku).
4. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji wykonawcy.
5. Jeżeli ofertę składa pełnomocnik, to treść udzielonego pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania i złożenia oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
6. Wraz z wypełnionym formularzem ofertowym (zał. nr 1) należy złożyć **oświadczenie o spełnieniu warunków i braku podstaw wykluczenia – zał. nr 2 do zapytania ofertowego.**
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
8. Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych.

#### **XI. Termin i miejsce składania ofert**

1. Oferty należy składać osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera na adres Centrum Usług Wspólnych Gminy Bobowa Sędziszowa 54, 38-324 Siedliska, w zamkniętej kopercie z oznaczeniem firmy (nazwa i adres) oraz dopiskiem: **„Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej źródeł ciepła,**

zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków”, lub drogą elektroniczną na adres mailowy [biuro@cuw.bobowa.pl](mailto:biuro@cuw.bobowa.pl).

2. **Termin składania ofert do dnia 21.11.2025 r. do godz. 13:00.**
3. W przypadku wysłania oferty pocztą liczy się data wpływu oferty na adres wskazany w pkt 1.
4. Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym Zamawiający niezwłocznie zwraca oferentom.
5. **Otwarcie ofert nastąpi 21.11.2025 r. o godz. 13.30 w Centrum Usług Wspólnych Gminy Bobowa, Sędziszowa 54, 38-324 Siedliska.**
6. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty otwarcia ofert.

## **XII. Warunki zmian umowy:**

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **XIII. Pozostałe informacje.**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - a) do zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert,
  - b) w każdym czasie do unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy, bez podania przyczyny.W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń bądź złożone dokumenty i/lub oświadczenia zawierają braki, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Czynność uzupełniania dokumentów i /lub oświadczeń jest czynnością jednokrotną. Uzupełnieniu nie podlega treść oferty rozumiana jako zakres zobowiązania Wykonawcy.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów i / lub oświadczeń.

### W załączeniu:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Oświadczenie – zał. nr 2
3. Wzór umowy – zał. nr 3